

Umowa o zaopatrzenie w wodę **Nr umowy**
i odprowadzanie ścieków **Kod Odbiorcy 219999**

zawarta w dniu: w Kartuzach pomiędzy Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w 83-300 Kartuzy, ul. Mściwoja II, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 1912541984- zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM reprezentowanym przez:

Tadeusz Ostanek – Prezes Zarządu

a

Kowalski Jan 1

PESEL , NIP ,

(właściciel, zarządca nieruchomości) zwany dalej ODBIORCĄ reprezentowanym przez:

Kowalski Jan

legitymującego się dowodem osobistym

Adres do korespondencji:

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego **1**

(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 128 poz. 858 ze zm.), aktami wykonawczymi do tejże ustawy i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/451/06 - Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25.01.2006 r. oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

§ 2

ODBIORCA oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

§ 3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele w ilości miesięcznie, ($Q_n - 2,500000 \text{ m}^3/\text{h}$) o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 6

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie określonym w załączniku do niniejszej umowy.

§ 7

1. Naprawa, remont oraz konserwacja wewnętrznej instalacji wodociągowej i przyłącza wodociągowego od strony obiektu użytkownika do granicy nieruchomości – z wyłączeniem wodomierza głównego - należy do ODBIORCY.
2. Naprawa, remont i konserwacja wewnętrznej instalacji i przyłącza kanalizacyjnego do granicy nieruchomości należą w każdym przypadku do ODBIORCY – zarówno, gdy na nieruchomości znajdują się studzienki (jedna lub więcej) jak i w przypadku ich braku.
3. Wodomierz główny jest własnością PRZEDSIĘBIORSTWA, a urządzenia pomiarowe własnością ODBIORCY.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO a urządzenia pomiarowego ODBIORCA.

§ 8

ODBIORCA prognozuje, że woda dostarczona przez PRZEDSIĘBIORSTWO będzie wykorzystywana na następujące cele (wg. grup taryfowych):

- 1) cel w ilości m^3 miesięcznie, $Q_n - 2,500000 m^3/h$
- 2) cel w ilości m^3 miesięcznie, $Q_n - \dots\dots\dots m^3/h$
- 3) cel w ilości m^3 miesięcznie, $Q_n - \dots\dots\dots m^3/h$

§ 9

ODBIORCA zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych o których mowa w § 7 ust.1 i 2 leżących w granicach nieruchomości ODBIORCY,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PRZEDSIĘBIORSTWA dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- 5) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 7) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy,
- 8) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9¹

1. W razie wystąpienia awarii wodociągowej lub kanalizacyjnej na przyłączy będącym w posiadaniu ODBIORCY, ODBIORCA zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO o zaistniałym fakcie, w szczególności telefonując pod bezpłatny numer telefonu **994** oraz umożliwić osobom reprezentującym PRZEDSIĘBIORSTWO wstęp na nieruchomość ODBIORCY celem zamknięcia przyłącza (wodociągowego lub kanalizacyjnego) lub usunięcia awarii.
2. ODBIORCA może zlecić usunięcie awarii, o której mowa w ust. 1, PRZEDSIĘBIORSTWU lub osobie trzeciej.

3. W przypadku zlecenia usunięcia awarii PRZEDSIĘBIORSTWU, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się usunąć awarię niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku otrzymania ustnego zlecenia, PRZEDSIĘBIORSTWO i ODBIORCA zobowiązują się niezwłocznie potwierdzić je na piśmie. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, ODBIORCA zobowiązuje się zapłacić PRZEDSIĘBIORSTWU wynagrodzenie za wykonane prace związane z usuwaniem awarii ustalone na podstawie aktualnego cennika usług obowiązującego w PRZEDSIĘBIORSTWIE. Cennik dostępny jest w siedzibie PRZEDSIĘBIORSTWA (Biuro Obsługi Klienta) lub na stronie internetowej PRZEDSIĘBIORSTWA: <http://www.kpwik.kartuzy.pl>. Po usunięciu awarii PRZEDSIĘBIORSTWO sprawdza jakość wody na naprawionym przyłączu, wznawia dostawę wody lub odbiór ścieków, wystawia fakturę VAT i przesyła ją ODBIORCY na adres wskazany w niniejszej umowie lub doręcza ją osobiście OPDBIORCY. Faktura płatna jest w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia jej wystawienia.
4. W przypadku zlecenia usunięcia awarii osobie trzeciej, PRZEDSIĘBIORSTWO zamyka przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne. ODBIORCA zobowiązuje się powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO o fakcie usunięcia awarii oraz zobowiązuje się umożliwić osobom reprezentującym PRZEDSIĘBIORSTWO wstęp na nieruchomości ODBIORCY w celu sprawdzenia w otwartym wykopie jakości i sposobu wykonanych prac. PRZEDSIĘBIORSTWO niezwłocznie wznawia dostawę wody lub odbiór ścieków po ustaleniu, że prace, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz po dostarczeniu przez ODBIORCĘ na jego koszt do PRZEDSIĘBIORSTWA pozytywnego wyniku badania wody na naprawionym przyłączu.
5. Koszty usunięcia awarii na przyłączach leżących poza granicami odpowiedzialności ODBIORCY, o których mowa w § 7 ust. 1-2, pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO.

§ 10

1. PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) niezawinioną przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia awarii,
 - 3) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.
 - 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej, itp.,
 - 5) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest powiadomić ODBIORCÓW w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin PRZEDSIĘBIORSTWO zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje ODBIORCĘ o jego lokalizacji.

§ 11

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 12

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze.
2. Okresem obrachunkowym jest [miesiąc/kwartał/sześć miesięcy]. PRZEDSIĘBIORSTWO wystawia fakturę na koniec okresu obrachunkowego za dany okres obrachunkowy.
3. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze PRZEDSIĘBIORSTWO będzie obciążało ODBIORCĘ odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek ODBIORCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 14

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje ODBIORCĘ bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 5a, 5b i 9a ustawy.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 15

ODBIORCA obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez ODBIORCĘ lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 16

ODBIORCA może domagać się od PRZEDSIĘBIORSTWA obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości zgodnie z treścią § 43 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 17

1. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Gminy oraz ODBIORCY jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) ODBIORCA nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu. W przypadku nielegalnego poboru wody PRZEDSIĘBIORSTWO nie ma obowiązku udostępnienia zastępczego punktu poboru wody.

§ 18

Osoby reprezentujące PRZEDSIĘBIORSTWO, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości ODBIORCY, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;

- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo;
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu;
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 19

ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, w tym o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby, wskazanego w komparycji niniejszej umowy.

§ 20

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony do dnia).
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez PRZEDSIĘBIORSTWO za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez ODBIORCĘ,
 - c) niezwłocznie, bądź w określonym przez obie strony terminie, za porozumieniem stron,
3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez PRZEDSIĘBIORSTWO środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 20¹

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa nr z dnia r.

§ 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. ODBIORCA oświadcza, iż otrzymał regulamin, o którym mowa w § 1.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA