

§ 4

Lokator zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) terminowego regulowania należności Przedsiębiorstwa za dostarczoną do lokalu wodę i odprowadzone ścieki łącznie z opłatami dodatkowymi za dokonywane przez Przedsiębiorstwo rozliczenia,
- 4) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu do lokalu Lokatora w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu lub punktu czerpalnego poza lokalem,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 5

Naprawa, konserwacja i legalizacja oraz wymiana wodomierza/wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalu, mierzących ilość wody dostarczanej do lokalu należą do Lokatora.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy, Lokatora lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia awarii,
 - 3) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.
 - 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej, itp.,
 - 5) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Lokatora i Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Lokatora lub Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Lokatora w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Lokatora o jego realizacji.

§ 7

1. Rozliczanie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo dla Lokatora odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. Należność stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Za dokonywane przez Przedsiębiorstwo rozliczenie pobierana jest opłata dodatkowa wynikająca z taryfy.
2. Ilość pobranej przez Lokatora wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza mierzącego ilość wody dostarczanej do lokalu.
3. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Odczyt i rozliczenie wodomierza/wodomierzy następuje w okresach miesięcznych, do ostatniego dnia każdego miesiąca.

5. Kwota należności Przedsiębiorstwa oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez Przedsiębiorstwo faktura.
6. Zgłoszenie przez Lokatora zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
7. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Lokatora zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
8. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Lokatora ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 8

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub braku możliwości odczytu wodomierza, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie sześciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza lub od dnia braku dostępu, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 9

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do budynku lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne budynku, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcę i Lokatora jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Odbiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do lokalu jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - 2) Lokator nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza w lokalu,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach w lokalu.
3. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2 oraz ust.2 pkt 2, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu oraz poinformowania podmiotów określonych w ust.1 o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu.
4. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody do budynku lub lokalu w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia jej dostawy.
5. Odcięcie dostawy wody do lokalu oraz ponowne otwarcie następuje na koszt Lokatora.

§ 10

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 ze zm.) taryfa ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Lokatora bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Taryfa obowiązuje przez jeden rok, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 5a, 5b i 9a ustawy.
4. Obowiązująca taryfa jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie internetowej: www.kpwikkartuzy.pl
5. Wyciąg z taryfy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

1. Lokator może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w wysokości określonej w Regulaminie w razie dostarczenia wody o pogorszonych parametrach fizykochemicznych.

2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej w tym celu reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy.

§ 12

Lokator zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia faktów skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa lokalu objętego umową na inną osobę.

§ 13

1. Umowę zawarto na czas **nieokreślony/ określony** do dnia [.....].
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z tym, że Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę jedynie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Lokatora.
3. Rozwiązanie umowy z Lokatorem skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług przez Lokatora.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14¹

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa nr z dnia r.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy i regulaminu, o których mowa w § 1 ust.1, niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Lokator oświadcza, że został poinformowany o prawach i obowiązkach wynikających z Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków
2. Wyciąg z taryfy

PRZEDSIĘBIORSTWO

LOKATOR