

UMOWA NR .../2021

zawarta w dniur. w Kartuzach pomiędzy:

Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 191254198, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Ostanek - Prezes Zarządu

a

.....

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

1.

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**[Oświadczenia i techniczne warunki]**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zespołem pracowników i współpracowników, wiedzą i środkami technicznymi umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót geologicznych – rekonstrukcji otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wody podziemnej w Dzierżążnie, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej wraz z załącznikami – stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia
Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zamówienia opracować dodatek do planu ruchu i uzyskać zatwierdzającą go decyzję Urzędu Górniczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3**[Odbiór końcowy]**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte zrealizowany przedmiot umowy, w szczególności w trakcie tego odbioru komisja odbiorowa przeprowadzi badanie wydajności studni. Umowę uważać się będzie za

- wykonaną z chwilą dokonania przez Strony odbioru końcowego bez stwierdzenia jakiegokolwiek wady.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
 3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
 4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte urządzenia i materiały są zgodne z przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów Zamawiającemu przed przystąpieniem przez strony do odbioru końcowego.
 6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 5 stanowić będą załączniki do protokołu.
 7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
 8. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót.
 9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 4

[Obowiązki stron umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ściśle według dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, oraz według wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiegokolwiek znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie ustalonym postanowieniami niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 i 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w trakcie realizacji inwestycji. Usunięcie wad nastąpi w terminie dni od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy o ich ujawnieniu.
7. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
8. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
9. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je usunąć. Zamawiający pisemnie wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu

- podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2.
10. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
 11. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
 12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
 13. Okresy wskazane w ust. 1 i 2 uważa się za zachowane, jeżeli przed ich upływem Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie.
 14. Wszelkie zamiany, poprawki i ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail: woda@kpwik.kartuzy.pl i kolaski@kpwik.kartuzy.pl

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Kazimierz Zielka lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
 - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest lub osoba zastępująca.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie zależne od osiągniętej przez studnię końcowej wydajności:
 - 1) $Q \geq 45,3 \text{ m}^3/\text{h}$ – ... zł brutto (słownie: ... złotych .../100).
 - 2) $45,3 \text{ m}^3/\text{h} > Q \geq 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$ – 90% wynagrodzenia podstawowego tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych .../100).
 - 3) $40,0 \text{ m}^3/\text{h} > Q \geq 35,0 \text{ m}^3/\text{h}$ – 80% wynagrodzenia podstawowego tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych .../100).
 - 4) $35,0 \text{ m}^3/\text{h} > Q \geq 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ – 70% wynagrodzenia podstawowego tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych .../100).
 - 5) $Q < 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ – wynagrodzenie równe kosztom poniesionym przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, lecz nie większe niż 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
2. W przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 5 Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu spis kosztów będący podstawą ustalenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 pkt 1-5 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za

świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.

4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 pkt 1-5 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-5, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 178).

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wykonanego przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 3.
2. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Stronę protokołem odbioru przedmiotu umowy, zawierającym stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości..... w formie, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do wysokości zł (5% całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy),
 - 2) rękojmi za wady do wysokości zł (30% wartości wskazanej w pkt 1)
2. Warunki oraz termin obowiązywania ZNWU zostały określone w złożonej/ym przez Wykonawcę gwarancji/poręczeniu i są zgodne z postanowieniami SIWZ. Kopia wniesionej gwarancji/poręczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie pieniężnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności ZNWU z zachowaniem jego ciągłości w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady do upływu 15 dnia od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady na zasadach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego ZNWU, złoży w siedzibie Zamawiającego dokument potwierdzający przedłużenie okresu jego obowiązywania do terminu określonego w ust. 3 (np. aneks do gwarancji) lub wniesie nowe ZNWU w jednej z form określonych w ustawie Pzp. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego ZNWU najpóźniej na 30 dni przed upływem

terminu ważności dotychczasowego ZNWU wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na ZNWU w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Treść ustępów 3 - 5 podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU

w formie pieniężnej lub złożeniu ZNWU w formie niepieniężnej na cały wymagany okres jej obowiązywania, wynikający z treści SIWZ oraz złożonej przez Wykonawcę oferty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wniesionego ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca dobrowolnie nie dokona zapłaty wymaganego roszczenia na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca wniesione w pieniężnej formie ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie,
 - 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj.: gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w terminie nie dłuższym niż 7 dni,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy, zaś w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Termin do złożenia oświadczenia strony uznają za zachowany, jeżeli przed jego upływem pisemne oświadczenie dotrze do adresata, przy czym wystarczające jest wysłanie oświadczenia w formie elektronicznej.

§ 10**[Kary umowne]**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony postanawiając, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 11**[Forma zmian i uzupełnień umowy]**

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2, który może ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy mających wpływ na termin uzyskania dokumentów i decyzji, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 4) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nieznane były fakty mające na nie wpływ,
 - 5) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz pisemne złożenie wniosku o zmianę.
3. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac składających się na przedmiot zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac.

§ 12**[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib oraz adresy poczty elektronicznej określone w § 4 ust. 14 traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o

dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

3. Przesłanie pism pocztą elektroniczną na adresy e-mail stron uznaje się za dochowanie formy pisemnej korespondencji.

§ 13

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 14

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.).
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 15

[Ilość egzemplarzy umowy]

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

[załączniki]

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Dokumentacja przetargowa wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....