

Umowa nr

zawarta dniar. w Kartuzach pomiędzy:

Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 83-300 Kartusy ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP: 589-14-35-089, REGON: 191254198,

zwanym dalej Zamawiającym lub Wytwórcą osadu reprezentowanym przez:

Tadeusz Ostanek – Prezes Zarządu

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą lub Użytkownikiem osadu

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o oznaczeniu 2.5.2025, pn.: „Sukcesywna usługa wywozu i zagospodarowania odwodnionego osadu z terenu Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w ilości ok. 6 000 Mg”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie sukcesywnej usługi wywozu i zagospodarowania odwodnionego osadu z terenu oczyszczalni ścieków w Kartuzach w ilości ok. 6 000 Mg – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przedmiotowy osad będzie mieszaniną osadu – preparatu wapniowo – organicznego, wytworzonego na bazie komunalnego osadu ściekowego.
3. Przewidywana orientacyjna ilość osadu do zagospodarowania (stosowania) to ok. 6 000 Mg.
4. Ostateczna wartość i zakres zamówienia zależą będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zwiększenia i zakresu zamówienia (po cenie ofertowej) o maksymalnie 20%.
5. Operator oczyszczalni w imieniu Zamawiającego oddaje, a Wykonawca przyjmuje do zagospodarowania (stosowania) osad wytwarzany na terenie oczyszczalni ścieków położonej w Kartuzach w ilościach i na zasadach określonych niniejszą umową. Przejęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności za osad następuje z chwilą jego załadunku na środki transportu Wykonawcy.
6. W ramach powyższego zobowiązania Wykonawca:
 - a) Odbierze własnym transportem i dostarczy do miejsca składowania lub stosowania osadu określonego w §1 ust. 1 umowy, a w przypadkach określonych umową – także do innych miejsc stosowania osadu, postawionego do jego dyspozycji przez Operatora oczyszczalni.
 - i. Transport oraz aplikacja osadu do gruntu musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i pozwoleniami.
 - ii. Przed aplikacją osadu do gruntu Wykonawca ma obowiązek przedłożyć:
 - a) Zamawiającemu:
 - protokół pobierania próbek gleby,
 - sprawozdanie z badań gleby,
 - oświadczenie władającego gruntem, że zapoznał się z instrukcją stosowania komunalnych osadów ściekowych i zobowiązał do jej wykonywania,

- b) każdemu władającemu gruntem
 - instrukcję stosowania komunalnych osadów ściekowych.
 - iii. Odbiór własnym transportem z placu składowego partiami według ilości określonych przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (zgodnie z przepisami) - załadunek własnym sprzętem wykonawcy i na koszt Wykonawcy. O częstotliwości i ilości wywozu osadu decyduje Zamawiający.
 - iv. Po aplikacji osadu do gruntu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - karty aplikacji komunalnych osadów ściekowych.
7. Osad jest przeznaczony do zagospodarowania (stosowania) na cele określone w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023,poz.1587 ze zm.) z uwzględnieniem dopuszczalnych ilości wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. 2023,poz.23 ze zm.).
 8. Zagospodarowanie (stosowanie) osadu lub jego składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa leży w gestii i koszcie Wykonawcy usługi.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do przesyłania Wykonawcy badań jakości osadu wykonywanych przez akredytowane laboratorium.
 10. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za stosowanie w/w osadów w sposób inny i na gruntach innych niż określił w dokumentach dołączonych do Oferty oraz w sposób i ilościach niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
 11. Transport osadu musi odbywać się odpowiednio dostosowanymi pojazdami zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ruchu drogowym i z odpowiednimi pozwoleniami.
 12. Gdy temperatura powietrza będzie ujemna osad będzie magazynowany na placu składowym oczyszczalni; przy dodatnich temperaturach powietrza i braku pokrywy śnieżnej oraz zmrózach powierzchni gruntu w miejscach aplikowania, osad będzie załadowany na koszt Wykonawcy do wywozu i zagospodarowania (stosowania) przez Wykonawcę.
 13. Ustalenie ilości odbieranego osadu następować będzie poprzez ważenie na wadze samochodowej lub za pomocą obmiaru przyjmując $1 \text{ m}^3 = 1 \text{ tona}$
 14. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy i SWZ.

§ 2.

Oświadczenia i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje terenem o powierzchni ha w gminie umożliwiającym zastosowanie (podać jakie np. rekultywacja terenu, cele rolnicze itp.) lub składowanie osadu zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. 2023,poz.23 ze zm.),
 - Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz.U. 2023 poz.1047 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2024 poz.54 ze zm.),
 - Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U.2023 poz.1587 ze zm.).
2. Wykonawca (użytkownik osadu) oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi do transportu osadu z terenu oczyszczalni do miejsca stosowania lub składowania osadu.
3. Zamawiający oświadcza, że wytwarzany w wyniku jego działalności osad z Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach - zwany zgodnie z Zakładowym Dokumentem Normalizacyjnym preparatem wapniowo-organicznym - nie stanowi odpadu niebezpiecznego, jak też poddawany jest obróbce i procesom, które obniżają jego podatność na zagniwanie i eliminują zagrożenie dla środowiska lub zdrowia ludzi w stopniu umożliwiającym stosowanie osadu, w rozumieniu Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
4. Badanie komunalnych osadów ściekowych będzie realizowane przez Zamawiającego. Wynik badania wraz z Atestem zgodności jakościowej osadu po higienizacji alkalicznej i określeniem

- dopuszczalnej maksymalnej przy stosowaniu w rolnictwie dawki osadu będzie każdorazowo po wykonaniu przekazywane Wykonawcy.
5. W przypadku kontroli Inspekcji Państwowych i ewentualnych kar finansowych nałożonych na Wytwórcę osadu wynikających z zagospodarowania (stosowania) osadu ściekowego niezgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie Zamawiający obciąży finansowo Wykonawcę.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki realizacji zamówienia są mu znane.
 7. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy realizujący usługę na terenie oczyszczalni Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz przeszkolenie BHP w zakresie wymaganych do realizacji powierzonych im zadań.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy.
 10. Wykonawca obowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ważną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł na jedno i na wszystkie wypadki.
 11. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji umowy sprawny sprzęt w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 4

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Osobami upoważnionymi do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest

§ 5

Termin wykonywania umowy

1. Postanowienia umowy będą realizowane od 01.07.2025 do 30.06.2026 r.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości zł netto + % VAT, brutto. Podana wyżej kwota wynagrodzenia jest wynagrodzeniem orientacyjnym (szacunkowym). Rzeczywiste wynagrodzenie odpowiadało będzie faktycznej ilości wywiezionego i zagospodarowanego osadu.
2. Cena netto za wywiezienie i zagospodarowanie (stosowanie) 1 m³ (tony) osadu wynosi zł.

3. Wynagrodzenie wypłacane będzie raz w miesiącu za każdy metr sześcienny (tonę) osadu wywiezionego z terenu Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach i odpowiednio zagospodarowanego (przyjmuje się, że $1\text{m}^3=1\text{ tona}$).
4. Każdorazowy wywóz osadu Wykonawca ma obowiązek udokumentować potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego drukiem potwierdzenia wywozu odpadów, pod rygorem wstrzymania lub odmowy uiszczenia wynagrodzenia za niepotwierdzony wywóz.
5. Ilości wywozu liczone będą wg udźwigu pojazdu, wagi lub pojemności skrzyni ładunkowej pojazdu lub kontenera.
6. Za wykonaną usługę wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca z terminem płatności 30 dni. Do faktury załączone będzie zestawienie zbiorcze z potwierdzeniem ilości wywiezionego osadu.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem usługi,
 - 3) koszty wynikające ze wszystkich ryzyk prowadzenia działalności gospodarczej.
9. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek wynikających z ustawy za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dokumentowania ilości wywożonego osadu zgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
11. W związku z tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za rzeczywiście wywieziony i zagospodarowany osad, w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niezrealizowanie wywozu i zagospodarowania szacunkowej zakładanej ilości osadu za cały okres umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100% pierwotnie zakładanej ilości osadu i wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do wysokości zł (3% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy).
2. Warunki oraz termin obowiązywania ZNWU zostały określone w złożonej/ym przez Wykonawcę gwarancji/poręczeniu i są zgodne z postanowieniami SIWZ. Kopia wniesionej gwarancji/poręczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie pieniężnej.
3. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo, w terminie do 30 dni od zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został wykonany należyście.
Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

Warunki rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli potwierdzone wyniki badań partii osadu potwierdzą niedopuszczalność stosowania osadu wytwarzanego w wyniku działalności Operatora oczyszczalni w ogólności. Rozwiązanie umowy z powyższej przyczyny nie stanowi podstawy dla roszczenia odszkodowawczego.
 - 3) gdy po wejściu w życie nowego rozporządzenia w sprawie warunków, jakie muszą być spełnione przy wykorzystaniu komunalnych osadów ściekowych, wykonywanie niniejszej umowy na warunkach w niej określonych stanie się niemożliwe albo istotnie utrudnione.
 - 4) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 5) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
 - 6) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych usług na dzień odstąpienia od umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony postanawiając, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,

- 4) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ,
 - 5) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia.
 3. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części usług składających się na przedmiot zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych usług.

§ 11

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 12

Klauzula Salwatoryjna

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 13

Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Ilość egzemplarzy umowy

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

Załączniki

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. SWZ z postępowania przetargowego.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile zostało wniesione w formie niepieniężnej.

Zamawiający
(Wytwórca osadu)

Wykonawca
(Użytkownik osadu)