

---

**UMOWA**

UMOWA Nr ...../2025 zawarta w dniu .....r. w Kartuzach pomiędzy:

Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 191254198, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Ostanek - Prezes Zarządu

a

.....

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

1. ....

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o oznaczeniu 2.9.2025, pn.: „Wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej wraz z poszerzeniem i odwodnieniem liniowym przy punkcie zlewnym Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kartuzach, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

**[Oświadczenia i techniczne warunki]**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zespołem pracowników i współpracowników, wiedzą i środkami technicznymi umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji dostawy będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2

**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej wraz z poszerzeniem i odwodnieniem liniowym przy punkcie zlewnym Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach**- zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego 2.5.2023 wraz z załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

## § 3

**[Termin realizacji umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy do 12.09.2025.
2. Podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych będzie protokolarne przekazanie placu budowy.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data ważnego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu o gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z wymaganymi dokumentami pod warunkiem, że Zamawiający dokona tego odbioru.

## § 4

**[Obowiązki stron umowy]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy ściśle według wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.  
Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu niniejszej umowy.
  - b) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, zapoznanie się z terenem robót, jego zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie.
  - c) Zagospodarowanie na własny koszt miejsca na składowanie materiałów;
  - d) Utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie wiertni;
  - e) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż w trakcie wykonywania robót;
  - f) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - g) Uporządkowanie terenu wiertni po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - h) Przekazanie przed odbiorem końcowym pełnej dokumentacji związanej z wymogami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
  - i) Posiadanie polis ubezpieczeniowych (w tym OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200 000,00) przez cały czas trwania umowy;
  - j) Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
  - k) Zawiadomienie pisemne Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
  - l) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i po dokonanych odbiorze inwestycji. Usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy o ich ujawnieniu.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa lub przy pomocy podwykonawców.
3. Przed planowanym dopuszczeniem do wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłoszenie zamiaru powierzenia wykonania określonego zakresu robót temu podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu powierzonych robót. Zamawiający może w terminie wynikającym z art. 647<sup>1</sup> § 1 kodeksu cywilnego złożyć Wykonawcy i podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
6. Materiały użyte podczas realizacji zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1213).
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 6.
8. Z wytworzonymi odpadami w trakcie realizacji zadania należy postąpić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022, poz. 699).
9. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) protokolarne przekazanie placu wiertni.
  - b) przekazanie kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonywania przedmiotu umowy;
  - c) odbiór końcowy należyście wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
10. Wszelkie zamiany, poprawki i ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail: [szjadzewski@kpwik.kartuzy.pl](mailto:szjadzewski@kpwik.kartuzy.pl)

## § 5

### **[Wynagrodzenie]**

1. Za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ... zł netto....VAT, tj.....brutto (słownie: ... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 168).

## § 6

### **[Odbiór końcowy]**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należyście zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dziennik wiercenia, protokoły techniczne, protokoły badań, pomiarów, analiz, gwarancji, instrukcji obsługi,

aprobata technicznych, atestów, deklaracji zgodności oraz innych dokumentów potwierdzających, że użyte urządzenia i materiały są zgodne z przedmiotem zamówienia opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, są zgodne z przepisami i są dopuszczone do obrotu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów Zamawiającemu przed przystąpieniem przez strony do odbioru końcowego

6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 5 stanowić będą załączniki do protokołu.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

#### § 7

##### **[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]**

1. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 6.
2. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy, zawierającym stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie i bez wad oraz został odebrany.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

#### § 8

##### **[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]**

1. Osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją umowy i dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Piotr Kołaski lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
  - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest ..... lub osoba zastępująca.

#### § 9

##### **[Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy]**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.

3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je usunąć. Zamawiający pisemnie wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Okresy wskazane w ust. 1 i 2 uważa się za zachowane, jeżeli przed ich upływem Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie.

#### § 10

##### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
  - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj.: gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.

#### § 11

##### **[Kary umowne]**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony postanawiając, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron

zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

#### § 12

##### **[Forma zmian i uzupełnień umowy]**

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, nawet jeśli wynika to z przyczyn zależnych od jednej lub obydwu stron,
  - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego lub lepszego efektu,
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku okoliczności określonych w pkt. 3,
  - 5) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ,
  - 6) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może dokonać rezygnacji z części robót składających się na przedmiot zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie; w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac.

#### § 13

##### **[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Przesłanie pism pocztą elektroniczną na adresy e-mail stron uznaje się za dochowanie formy pisemnej korespondencji.

#### § 14

##### **[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
- 3.

## § 15

**[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1360, z późn. zm.).
  - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

## § 16

**[Ilość egzemplarzy umowy]**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## § 17

**[Załączniki]**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. SWZ z postępowania przetargowego z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....