
UMOWA

UMOWA Nr .../2026 zawarta w dniu r. w Kartuzach pomiędzy:

Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kartuzach, 83-300 Kartusy, ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 191254198, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Ostanek - Prezes Zarządu
a

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą i reprezentowaną przez:

1.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu 2.1.2026 prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Oświadczenia i techniczne warunki]

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zespołem pracowników i współpracowników, wiedzą i środkami technicznymi umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przewiertów horyzontalnych sterowanych rurami PE na terenie gminy Kartusy zgodnie z treścią postępowania przetargowego 2.1.2026 i ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

[Termin realizacji umowy]

1. Postanowienia umowy będą zrealizowane od daty podpisania niniejszej umowy do 31.12.2025r.
2. Zakres i termin wykonania pojedynczego zlecenia będzie przekazywany Wykonawcy w formie zlecenia telefonicznego.
3. Wykonawca otrzyma każdorazowo telefoniczne polecenie od Kierowników Działów KPWiK Sp. z o.o. w Kartuzach celem wykonania przewiertu, które zostanie następnie potwierdzone pisemnym zleceniem, podpisanym przez Kierownika działu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania usługi w ciągu 2 dni roboczych od chwili telefonicznego zgłoszenia.

§ 4

[Obowiązki stron umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ściśle według wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiegokolwiek znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie ustalonym postanowieniami niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w trakcie realizacji inwestycji. Usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy o ich ujawnieniu.
7. Wszelkie zamiany, poprawki i ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail: szymon.jazdzewski@kpwik.kartuzy.pl

Adres poczty elektronicznej Wykonawcy:

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Szymon Jażdżewski lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
 - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest, tel. lub osoba zastępująca.

§ 6

[Odbiór przedmiotu umowy]

1. Odbiór przedmiotu każdorazowego zlecenia objętego niniejszą umową nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
2. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru będący podstawą do wystawienia faktury.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 7**[Wynagrodzenie]**

1. Strony ustalają iż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy wynosi orientacyjnie kwotę zł netto plus ... % VAT, tj. brutto zł (słownie brutto:...).
2. W czasie trwania Umowy ceny jednostkowe poszczególnych usług pozostają bez zmian.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z formularzem cenowym tylko za rzeczywiście i należycie wykonaną usługę.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 168).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia i zmiany zakresu Umowy do 50% zamówienia podstawowego z zachowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
7. W przypadku niewykorzystania określonego w formularzu cenowym zakresu usług Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie uzupełniające w stosunku do Zamawiającego, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 8**[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]**

1. Strony ustalają, iż za wykonanie każdego pojedynczego zlecenia objętego zamówieniem Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z formularzem cenowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty zakończenia danego zlecenia potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy, zawierającym stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9**[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu do dnia zakończenia umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj.: gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje

zobowiązania umowne, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych usług na dzień odstąpienia od umowy.

§ 10

[Kary umowne]

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1
 - b) każdy dzień opóźnienia w realizacji zlecenia w stosunku do terminu określonego w zleceniu w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 11

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, nawet jeśli wynika to z przyczyn zależnych od jednej lub obydwu stron,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego lub lepszego efektu,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku okoliczności określonych w pkt. 3,
 - 5) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ,
 - 6) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie pisemnego wniosku o zmianę.
3. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części usług składających się na przedmiot zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych usług.

§ 12

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib oraz adresy poczty elektronicznej określone w § 4 ust. 7 traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Przesłanie pism pocztą elektroniczną na adresy e-mail stron uznaje się za dochowanie formy pisemnej korespondencji.

§ 13

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 14

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 15

[Ilość egzemplarzy umowy]

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

[załączniki]

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ 2.1.2026

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....