



UMOWA nr

zawarta w dniur. w Kartuzach pomiędzy:

Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kartuzach, 83-300 Kartuzy,

ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 191254198, zwanym

dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Ostanek - Prezes Zarządu
a

....., z siedzibą:,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” i reprezentowanym przez:

- 1),
- 2)

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego 1.4.2026 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru hydrogeologicznego nad realizacją zadania pn.: rekonstrukcja otworu studziennego nr 2 na terenie ujęcia wód podziemnych w Pomieczyńskiej Hucie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem realizacji zadania inwestycyjnego oraz że warunki prowadzenia robót mających na celu realizację zadania inwestycyjnego są mu znane.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował swoje zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca w ramach umowy opracuje dokumentację hydrogeologiczną i przekaże ją Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (zapisana w formacie PDF) wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową – 3 kpl. Dokumentacja zostanie opracowana w ciągu 30 dni od zakończenia robót terenowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej poprawy lub uzupełnienia opracowań w zakresie zawartości merytorycznej oraz kontrolowania toku postępowania administracyjnego do chwili uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację.
6. Jeśli przekazana dokumentacja stanowi utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie na wszelkich możliwych polach eksploatacji wraz z prawami autorskimi zależnymi – z chwilą jej protokolarnego odbioru. Wynagrodzenie za przeniesienie prawa autorskich majątkowych mieści się w wynagrodzeniu określonym w § 5.



7. Zamówienie związane jest z realizacją projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, działanie FENX.02.05 Woda do spożycia. Nr umowy: FENX.02.05-IW.01-0077/24 z dn. 16.09.2025 r. Tytuł projektu: „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa systemu wodociągowego gminy Kartuzy”.

§ 2

[Okres obowiązywania umowy]

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia aż do czasu wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonawca robót budowlanych ma obowiązek zakończyć roboty budowlane w terminie do 31.08.2026 r, zaś okres udzielonej gwarancji trwa przez okres 84 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę nawet jeśli okres trwania robót budowlanych ulegnie zmianie lub przedłużą się procedury odbiorowe bez względu na przyczyny tych zmian. Wykonawca oświadcza, że ryzyko związane z dłuższym okresem realizacji niniejszej umowy niż pierwotnie szacował, leży po jego stronie i ewentualne zwiększone koszty wykonania umowy są w kalkulowane w wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 5 umowy.

§ 3

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ściśle według wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiegokolwiek znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia, zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowania usuwania stwierdzonych wad w zakresie nadzorowanego zadania, w tym także w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót nadzorowanej inwestycji.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) odbiór wykonanych usług;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia,

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót budowlanych w tych sprawach.



4. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego), w przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby. Długość czasu reakcji (stawienia się) nie będzie dłuższa niż 24 godziny od przekazania przez Zamawiającego drogą elektroniczną informacji o potrzebie pilnego stawienia się. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenie mające istotny wpływ na realizację zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie z Wykonawcą robót budowlanych wynagrodzenie i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.

§ 5

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosizł netto plus% VAT, tj..... zł brutto(*słownie brutto: złotych ... gr*).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu wszystkich prac, a w szczególności zawiera:
 - 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) koszty wynikające ze wszystkich ryzyk prowadzenia działalności gospodarczej,
4. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności z niniejszej umowy na jakiegokolwiek podmioty trzecie.

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się jednorazowo na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego oraz opracowaniu dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej protokołem odbioru przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 7

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:



- 1) w udokumentowanym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania, zaniechania lub nienależytego (w tym nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od stopnia i rodzaju naruszenia, w wysokości 200 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2. Ponadto Wykonawca naprawi ewentualne szkody wynikłe z niewykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 niniejszej umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 100% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych usług na dzień odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.

§ 9

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony umowy dopuszczają zgodne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:



- 1) zmiany okresu trwania umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego nad którym Wykonawca prowadzi nadzór hydrogeologiczny,
 - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, udzielone przez Wykonawcę robót, dla zadania inwestycyjnego nad którym Wykonawca prowadzi nadzór hydrogeologiczny.
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz związaną z tym zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 4) treści umowy podczas jej realizacji w przypadku wystąpienia konieczności dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty niniejszej umowy,
 - 5) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu umowy oraz zgłoszenie pisemnego wniosku o zmianę.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 11

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy



w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 12

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 13

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....