

Załącznik nr 3

Zakres obowiązków inspektora nadzoru:

1. Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru
na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2. Kontrolowanie nadzorowanych robót pod względem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami - w takich odstępach czasu aby zapewniona została skuteczność nadzoru – **nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (inspektor branży budowlanej) oraz 1 raz w tygodniu (inspektor branży elektrycznej) – w czasie realizacji robót budowlanych związanych z zakresem sprawowanego nadzoru. Obecność na terenie budowy należy każdorazowo potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.**
3. Przybywanie na każde wezwanie – w przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby – Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie do 24 godzin od wezwania. Powiadomienie między stronami odbywać się będzie za pomocą drogi elektronicznej – na wskazane przez strony adresy mailowe,
4. Sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót
w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów oraz wzywanie Wykonawcy
do aktualizacji harmonogramu w przypadku stwierdzenia opóźnienia
z rzeczywistym postępem robót,
5. Kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie
z odpowiednimi przepisami BHP, ppoż, prawa pracy i ochrony zdrowia oraz wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
6. Wezwanie Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego oraz powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
7. Usuwanie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała
w swojej pracy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,
8. Współpraca z projektantem poprzez uzyskanie zgody na ewentualne zmiany w projekcie oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji,
9. Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
10. Wezwanie Wykonawcy do opracowania programów naprawczych
w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnoszenie uwag do przedłożonych programów naprawczych lub ich zatwierdzenie,
11. Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
12. Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilości i terminowości) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
13. Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
14. Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót,
15. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
16. Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej, jeśli będą one uzasadnione dla sprawdzenia ich jakości,
17. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru lub wadliwych, niezgodnych z ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową lub umową,
18. Wezwanie Wykonawcy do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy oraz umowie,
19. Wezwanie Wykonawcy do doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego przed realizacją inwestycji,
20. Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
21. Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
22. Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
23. Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
24. Przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
25. Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
26. Uczestnictwo w spotkaniach roboczych dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
27. Opiniowanie oraz sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
28. Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające,
29. Przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności,
30. Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót,
31. Sprawdzenie oraz odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
32. Zapewnienie nadzoru nad wszystkimi prowadzonymi próbami i testami, odbiorami technicznymi oraz obecność w czasie rozruchów mechanicznych
i technologicznych urządzeń,
33. Uczestnictwo w odbiorach poszczególnych etapów robót oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
34. Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji decyzji podczas tych kontroli,
35. Opracowanie raportu końcowego w ciągu 14 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe
i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dot. testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.
36. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego (nie rzadziej niż raz w roku) – w ramach ceny oferty,
37. Nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji –
w ramach ceny oferty,
38. Uczestnictwo w odbiorach usunięcia usterek – w ramach ceny oferty.